



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПОКАНА

за обществено обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Гоце Делчев

На основание чл. 15 от Закона за общинския дълг и в изпълнение на разпоредбите на Наредба № 16 за условията и реда за провеждане на обсъждане на проекти, финансирани чрез дългосрочен общински дълг на Община Гоце Делчев, отправям настоящата покана до местната общност - граждани, обществени организации и юридически лица, които имат регистрация, осъществяват дейности и ползват услуги на територията на общината за участие в публично обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен общински дълг.

Ред на провеждане на обсъждането:

Поради обявената извънредна епидемична обстановка публичното обсъждане ще се проведе неписъствено в рамките на 7 календарни дни, като се дава възможност на заинтересованите страни да внесат своите предложения на електронен адрес: oba@gocenet.net или в деловодството на Община Гоце Делчев.

Период на провеждане: от 05.02.2021г. до 12.02.2021г. включително.

Основни параметри на дългосрочния дълг:

1. Цел на дълга – Финансиране на част от допустимите разходи по проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“, допустим за финансиране чрез комбинирана подкрепа между финансов инструмент и безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г, Приоритетна ос 1 Устойчиво и интегрирано градско развитие, Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.039 Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020 гр. Гоце Делчев, под формата на дългосрочен общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ в ролята му на Фонд за градско развитие - Юг, действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД;

2. Размер на дълга – до 2 185 672 лева;

3. Срок за ползване и издължаване на дълга – до 180 месеца;

4. Източници за обслужване на дълга - настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Гоце Делчев;

5. Начин на обезпечение - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на община Гоце Делчев. Финансово обезпечение, учредено по реда за Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община Гоце Делчев, водени при ОББ АД, включително вземания по депозити към тях;

6. Лихвен процент – формиран на база РЛП (референтен лихвен процент на ОББ АЗ за бизнес клиенти) плюс надбавка от 0,61% на годишна база;

7. Такси и комисионни за обслужване на кредита: Такса за разглеждане – няма; Такса ангажимент – 0.5% на годишна база върху неусвоената част от финансирането, до изтичане на срока за усвояване; Такса управление - 0.5% на годишна база;

8. Начин на усвояване - Усвояването на средствата ще се извършва поетапно, след представяне на разходно-оправдателни документи и съобразно отделните етапи от изпълнение на проекта, в рамките на договорения срок на усвояване;

9. Условия за погасяване на дълга:

- Погасяване на главницата - 143 равни месечни погасителни вноски и една изравнителна, съобразно сключения договор;
- Погасяване на лихвата – извършва се ежемесечно, считано от датата на усвояване на кредита, начислена върху размера на усвоената част;
- Възможност за предсрочно погасяване - До 12.2023 г.: при предсрочно погасяване, извършено със собствени средства на крайния получател, таксата е в размер на 1 %; при предсрочно погасяване със средства, различни от собствените, таксата е в размер на 3,0%. След 12.2023 г. – 0%.

Писмени становища, възражения, предложения и коментари могат да се изпращат до 12.02.2021г. включително, на електронна поща oba@gocenet.net или в деловодството на Община Гоце Делчев.

Допълнителна информация свързана с проекта и условията за кредитиране могат да бъдат намерени на официалната интернет страница на общината на адрес www.gotsedelchev.bg в секция Обществени обсъждания. Лица за контакти: Й.Ендрева, А.Имамов, тел. 0888 00 60 80

Заличени данни на

ВЛАДМИР МОСКОВ **основание чл.59 от ЗЗЛД**

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект

„Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“

Обяснителна записка

Относно: **Обществено обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Гоце Делчев**

Проектът за цялостно обновяване и модернизация на Дом на културата в гр.Гоце Делчев е включен като основен проект в одобрената Инвестиционна програма на Община Гоце Делчев по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. (ОПРР), като част от изпълнението на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие 2014-2020г. на гр.Гоце Делчев.

Проектът ще се реализира чрез осигуряване на комбинирано финансиране чрез безвъзмездна финансова помощ (БФП) и финансови инструменти, създадени по линия на ОПРР 2014-2020, съгласно Насоките за кандидатстване по Процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“.

Съгласно правилата на ОПРР 2014-2020, културната инфраструктура се финансира с помощта на финансови инструменти – съвместна подкрепа чрез финансови инструменти (ФИ) в комбинация с безвъзмездна финансова помощ (БФП). Това е задължително условие за проекти, които генерират приходи макар и минимални. Размерът на БФП на ниво проект не може да бъде повече от 85%, като е допустимо само СМР и по изключение доставка на оборудване и обзавеждане. Останалата част се финансира под формата на дългосрочен заем, отпуснат от ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ - финансов посредник, изпълнител на финансов инструмент Фонд за градско развитие за Южна България. Стойността предвидена в Инвестиционната програма по ИПГВР за обекта е 4 813 260 лева, която може да се финансира от БФП по програмата. Останалата част от проекта в размер на 2 185 672,30 лв е подадена за финансиране под формата на финансов инструмент. Изготвеният бизнес план на проекта, заедно с инвестиционните проекти и цялата съпътстваща документация е внесена за оценка и структуриране на дългосрочен кредит от финансов посредник за Южна България. С Решение по Протокол № 27/15.12.2020 г. на Инвестиционния комитет за Фонд за градско развитие (ФГР) Юг на ДЗЗД „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ ГРАДОВЕ“ (ФУГ), ЕИК 177236270, искането за кредит на община Гоце Делчев в размер на 2 185 672,30 лв. за финансиране на

проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“ с входящ номер № Ю-63/12.11.2020 г. е одобрено. На база на извършените анализи ФУГ потвърждава, че проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“ няма потенциал да генерира достатъчно приходи, за да бъде финансиран изцяло чрез финансов инструмент и се нуждае от безвъзмездно финансиране, за да бъде финансово жизнеспособен. В допълнение, за целите на оценката от Управляващия орган на ОПРР, е представена детайлна информация за оценката на финансовия недостиг, изготвена от ФУГ, както и структурата на финансирането към датата на одобрение на проекта от Инвестиционен Комитет.

За обекта са изготвени инвестиционни проекти от 2015г. с безвъзмездно финансиране по друг проект с европейско финансиране, извършени са необходимите съгласувания, има издадено и влязло в сила разрешение за строеж. През 2019-2020г. е извършена актуализация на инвестиционните проекти, осъвременени са параметрите на предвиденото за доставка и монтаж сценично осветление, озвучаване, специализирано оборудване и обзавеждане, отстранени са и други пропуски и несъответствия от проектите от 2015г. В резултат на това стойността на разходите за цялостното външно и вътрешно обновяване на обекта е в размер на 4 772 793 лева за СМР и 1 993 939 лева за доставка на оборудване и обзавеждане. Към тези стойности се добавят задължителните разходи за строителен надзор, авторски надзор, въвеждане в експлоатация, организация и управление, публичност, бизнес план и одит, с които общата стойност на проекта се формира на 6 998 932,30 лева. Паралелно се изпълниха и още две съпътстващи и задължителни дейности - изготвяне на бизнес план на проекта и регистрация на обекта като културен институт.

През периода на подготовката на проекта са взети следните решения на Общински съвет гр.Гоце Делчев:

- С решение №722/24.04.2019г., Общински съвет – Гоце Делчев даде съгласие за създаване на Общински културен институт Дом на културата "Пейо Яворов" град Гоце Делчев. Издадено е Удостоверение №140 (1687) от 18.10.2019г. за регистрация като културна организация и вписване в регистъра на Министерство на културата по чл.14., ал.4 от Закона за Закрила и развитие на културата;
- С решение №717/24.04.2019г. Общински съвет – Гоце Делчев даде съгласие за кандидатстване за проектно финансиране от ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ - финансов посредник, изпълнител на финансов инструмент за Южна България.
- С решение №189/18.12.2020г. Общински съвет – Гоце Делчев даде съгласие Община Гоце Делчев да кандидатства с проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“ по процедура BG16RFOP001-1.028 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и гарантира, че за проекта ще бъде осигурена неговата устойчивост и че съответната културна институция (Общински културен институт Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев) няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента Община Гоце Делчев.

Информация по чл.14 от Закона за общинския дълг

1. Цели, технико-икономическа обосновка, очаквани срокове за реализация и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

Наименование на проекта: „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“

Основна цел на проекта:

Цялостно външно и вътрешно обновяване на сградата на Дом на културата гр.Гоце Делчев, вкл.прилежащи външни пространства, включващо: въвеждане на мерки за енергийна ефективност, подобряване състоянието на материално–техническата среда и осигуряване достъпа на хора с увреждания до културна инфраструктура в община Гоце Делчев.

Специфични цели на проекта:

Подобряване и модернизация на културната инфраструктура в гр.Гоце Делчев, чрез ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на дома на културата;

Предоставяне на съвременни и модерни условия за представянето на културни и творчески събития, обновявайки зали за представления и помещения в сградата;

Осигуряване на привлекателна работна среда;

Подобряване на достъпа до културни и развлекателни услуги;

Насърчаване на развитието на културни и творчески изяви на хора от различни възрастови групи чрез включването им в разнородни групи по интереси, самодейни състави и клубове;

Осигуряване на равни възможности за социално включване в културните дейности и достъп на хора в неравностойно положение.

Дейности по проекта:

Организация и управление на проекта, подготовка и провеждане на процедури за избор на изпълнители на дейностите по проекта;

Изпълнение на строително-монтажни работи, съгласно одобрените инвестиционни проекти за обекта;

Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР;

Осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР;

Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане;

Въвеждане на обекта в експлоатация;

Осигуряване на мерки за информация, публичност и визуализация на проекта;

Извършване на независим финансов одит;

Изготвяне на бизнес план за проекта (изпълнена);

Резултати от реализирането на проекта (социални и икономически):

Очакван принос на проекта към целевите индикатори на Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020 - постигнати индикатори:

- Градско развитие: Обществени или търговски сгради, построени или обновени в градските райони – 7472,92 кв. м
- Брой на модернизирани културни институции – 1 бр.

Очаквани преки резултати и ползи от изпълнението на проекта:

- Повишена привлекателност на градската среда, чрез цялостното обновяване на основна културна инфраструктура в централна градска част на гр.Гоце Делчев;
- Създадени допълнителни възможности за развитие на културната дейност в общината, чрез обновяване и обособяване на допълнителни зали за културни и художествени прояви;
- създадена достъпна среда и осигурен физически достъп за хора с увреждания;
- увеличен брой посетители и повишени приходи от културната дейност;
- въведени мерки за енергийна ефективност, подменени отоплителни и осветителни инсталации с изцяло нови, енергоефективни допринасящи за спазване на принципите на екологосъобразност и енергийна ефективност.
- модернизираните системи отговарящи на съвременните изисквания за провеждане на културни прояви;
- създадени условия за предлагане по-добри и по-качествени услуги за гражданите;
- намалени разходи за отопление и осветление;

Съответствие на проекта със стратегическите общински документи:

- ✓ **Проектът съответства на Плана за развитие на Община Гоце Делчев за периода 2014-2020г., както следва:**

Приоритет 3: Подобряване качеството на жизнената среда с акцент върху обновяване на социалната инфраструктура, енергийната ефективност, достъпност за всички.

Цел 1: Развитие на обществената инфраструктура.

Мярка 6: Строителство, рехабилитация, модернизация и оборудване на културната инфраструктура.

- ✓ **Проектът е включен в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на град Гоце Делчев за периода 2014-2020г.**

2. Описание на финансовите параметри на проекта

2.1 Източници на финансиране на проекта и размер на съответния финансов ресурс

Обща стойност на проекта: 6 998 932,30 лева лв., от които:

- 4 813 260,00 лв. - Безвъзмездна финансова помощ (БФП) от ОПРР 2014-2020
- 2 185 672,30 лв. - Финансов инструмент - заем от ФУГ

Срок за изпълнение на проекта - 29 месеца

Финансираща програма: Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 1 Устойчиво и интегрирано градско развитие, Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.039 Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020, Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“, група дейности „Културна инфраструктура“.

2.2. Максимален размер на дълга: до 2 185 672 лева;

2.3. Срокове и начини на усвояване – Усвояването на средствата ще се извършва поетапно, след представяне на разходно-оправдателни документи и съобразно отделните етапи от изпълнение на проекта, в рамките на договорения срок на усвояване;

2.4. Лихвени условия - формиран на база РЛП (референтен лихвен процент на ОББ АД за бизнес клиенти) плюс надбавка от 0,61% на годишна база;

2.5. Намерения за погасяване:

- Погасяване на главницата - 143 равни месечни погасителни вноски и една изравнителна, съобразно сключения договор;
- Погасяване на лихвата – извършва се ежемесечно, считано от датата на усвояване на кредита, начислена върху размера на усвоената част;
- Възможност за предсрочно погасяване - До 12.2023 г.: при предсрочно погасяване, извършено със собствени средства на крайния получател, таксата е в размер на 1 %; при предсрочно погасяване със средства, различни от собствените, таксата е в размер на 3,0%. След 12.2023 г. – 0%.

2.6. Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги – не се предвиждат.

2.7. Източници на погасяване на дълга - настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Гоце Делчев.

2.8. Начин на обезпечение - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на община Гоце Делчев. Финансово обезпечение, учредено по реда за Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община Гоце Делчев, водени при ОББ АД, включително вземания по депозити към тях;

2.9. Такси и комисионни за обслужване на кредита: Такса за разглеждане – няма; Такса ангажимент – 0.5% на годишна база върху неусвоената част от финансирането, до изтичане на срока за усвояване; Такса управление - 0.5% на годишна база;

2.10 Цел на дълга – Финансиране на част от допустимите разходи по проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“, допустим за финансиране чрез комбинирана подкрепа между финансов инструмент и безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г, Приоритетна ос 1 Устойчиво и интегрирано градско развитие, Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.039 Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020 гр. Гоце Делчев, под формата на дългосрочен общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ в ролята му на Фонд за градско развитие - Юг, действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД;

2.11 Влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на Общината – след сключването на договор за кредит ежегодно ще бъдат отразявани плащанията по дълга в бюджета на Община Гоце Делчев;